

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2020/04/0277

Předmět odhadu: **Byt 3+1+L v os. vlastnictví v Písku**



Typ nemovitosti
Byt o dispozici 3+1+L
Předmět ocenění
jednotka č. 1642/13 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p.1642 na pozemku par.č. st.2607, podíl na společných částech 73/1155

Katastrální údaje	
Kraj	Jihočeský
Okres	Písek
Obec	Písek
Počet obyvatel v obci	Písek – 30 351 k r. 2019 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2019)
Katastrální území	Písek
Katastrální pracoviště	Písek
Číslo LV	15629, 5814

Popis nemovitosti	
Číslo podlaží bytu	5.
Vybavení, bližší popis	Byt je po částečné rekonstrukci a nachází se v 5.patře zatepleného panelového domu s výtahem. Byt se skládá z kuchyně 9,9m ² , pokoje č.1 14,1m ² , pokoje č.2 21,5m ² , pokoje č.3 18m ² , předsíně 4,6m ² , koupelny se sprchovým koutem 2,1m ² , WC 1,1m ² , lodžie 2,6m ² , sklepní koje 1,1m ² . Součástí prodeje je veškeré zařízení bytu včetně zánovní kuchyně s vestavěnou el.troubou a sklokeramickou varnou deskou.
Technologie výstavby	Panelová
Stav objektu	Po částečné rekonstrukci
Třída energetické náročnosti budovy	G – mimořádně nevhodná (PENB prozatím nebyl vyhotoven)
Poloha nemovitosti	Dům je situovaný v klidné části sídliště s okolní zelení a možností parkování u domu.
Ostatní	V místě jsou dostupné veškeré služby občanské vybavenosti.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
2.200.000,- Kč (slovy: <i>Dvamilionydvěstětisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny	• oceňované nemovitosti

nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejblížejších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 03.04.2020



.....
Radek Pilař